

# 平成28年分 住宅ローン控除 必要書類一覧表【一戸建て編】

作成：nerona（書庫のある家.com）

確認	必要書類	提出	誰から
<input type="checkbox"/>	平成28年分 給与所得の源泉徴収票	原本	勤め先
<input type="checkbox"/>	住宅ローンの年末残高等証明書	原本	金融機関
<input type="checkbox"/>	建物の全部事項証明書	原本	法務局
<input type="checkbox"/>	建物の請負契約書（注文住宅の場合） 建物の売買契約書（分譲住宅の場合）	コピー	ハウスメーカー ・ 建築業者
注文住宅で土地も購入した場合			
<input type="checkbox"/>	土地の全部事項証明書	原本	法務局
<input type="checkbox"/>	土地の売買契約書	コピー	不動産会社など
長期優良住宅の場合			
<input type="checkbox"/>	長期優良住宅建築等計画の認定通知書	コピー	市町村
<input type="checkbox"/>	住宅用家屋証明書	コピー	市町村
住宅取得資金の贈与税の非課税の特例を受けた場合			
<input type="checkbox"/>	通帳、贈与証書（贈与契約書）、贈与税申告書など 金額がわかるもの	コピー	—
太陽光発電をしている場合			
<input type="checkbox"/>	売電収入が記載された電力会社の明細	不要	—
<input type="checkbox"/>	太陽光発電システムの請求書	不要	—

※上記のほか、次のものも手元に用意しておきましょう。

- ① 自分の認め印
- ② 税金が還付されるとき銀行口座（通帳）

※マイナンバーがわかる書類（通知カード、個人番号カード）も必要となります。

※すまい給付金をもらっている場合は、金額がわかる書類も必要となります。