

# 平成28年分 住宅ローン控除 必要書類一覧表【マンション編】

作成：nerona（書庫のある家.com）

確認	必要書類	提出	誰から
<input type="checkbox"/>	平成28年分 給与所得の源泉徴収票	原本	勤め先
<input type="checkbox"/>	住宅ローンの年末残高等証明書	原本	金融機関
<input type="checkbox"/>	建物（マンション）の全部事項証明書	原本	法務局
<input type="checkbox"/>	マンションの不動産売買契約書	コピー	不動産会社など
中古マンションで築25年超（鉄骨造や鉄筋コンクリート造の場合）または築20年超（木造、軽量鉄骨造の場合）のもの ※それ以外の場合は不要			
<input type="checkbox"/>	住宅性能評価書または耐火基準適合書	コピー	証明書発行機関
住宅取得資金の贈与税の非課税の特例を受けた場合			
<input type="checkbox"/>	通帳、贈与証書（贈与契約書）、贈与税申告書など金額がわかるもの	コピー	—

※上記のほか、次のものも手元に用意しておきましょう。

- ① 自分の認め印
- ② 税金が還付されるとき銀行口座（通帳）

※マイナンバーがわかる書類（通知カード、個人番号カード）も必要となります。

※すまい給付金をもらっている場合は、金額がわかる書類も必要となります。